

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 19 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 20 ноября 2025 года
08 часов 10 минут - 08 часов 40 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 19 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 9** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 9:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:876, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, площадью 1 456 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Зеленая, земельный участок 8А, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – склады.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами

12:14-6.528; 12:14-6.533. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага.

- 12:14-6.1017; 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы: 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/27-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 850 (Восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 700 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 9 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
263	Быкова Людмила Михайловна	30.10.2025 18:39:09	1 700.00
7023	Седойкина Екатерина Сергеевна	12.11.2025 11:23:50	1 700.00
5884	Борисенко Сергей Владимирович	12.11.2025 13:21:41	1 700.00
5478	Нестеренко Илья Андреевич	12.11.2025 13:25:45	1 700.00
1936	Марфенков Андрей Юрьевич	12.11.2025 19:46:26	1 700.00
3582	Костыгов Лев Олегович	13.11.2025 15:57:04	1 700.00
3130	Титов Сергей Александрович	13.11.2025 17:46:09	1 700.00
8223	Куликов Валентин Валентинович	13.11.2025 17:55:40	1 700.00
4819	Аширов Михаил Сергеевич	13.11.2025 18:10:09	1 700.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1492	Богданова Ольга Васильевна	13.11.2025 19:40:31	1 700.00
1522	Жиляков Сергей Александрович	13.11.2025 19:41:47	1 700.00
4226	Левина Анастасия Владимировна	13.11.2025 23:25:08	1 700.00
5324	Гильфанов Игорь Игоревич	13.11.2025 23:26:32	1 700.00
8056	Семёнов Роман Георгиевич	14.11.2025 05:19:41	1 700.00
46	Петрова Марина Борисовна	14.11.2025 07:32:35	1 700.00
9069	Кореневский Александр Олегович	14.11.2025 07:34:05	1 700.00
3662	Добрынин Александр Владимирович	14.11.2025 12:08:36	1 700.00
3874	Прудаев Евгений Николаевич	14.11.2025 14:48:29	1 700.00
8988	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:23:06	1 700.00

Участниками аукциона по лоту № 9 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
263	Быкова Людмила Михайловна	30.10.2025 18:39:09	1 700.00
7023	Седойкина Екатерина Сергеевна	12.11.2025 11:23:50	1 700.00
5884	Борисенко Сергей Владимирович	12.11.2025 13:21:41	1 700.00
5478	Нестеренко Илья Андреевич	12.11.2025 13:25:45	1 700.00
1936	Марфенков Андрей Юрьевич	12.11.2025 19:46:26	1 700.00
3582	Костыгов Лев Олегович	13.11.2025 15:57:04	1 700.00
3130	Титов Сергей Александрович	13.11.2025 17:46:09	1 700.00
8223	Куликов Валентин Валентинович	13.11.2025 17:55:40	1 700.00
4819	Аширов Михаил Сергеевич	13.11.2025 18:10:09	1 700.00
1492	Богданова Ольга Васильевна	13.11.2025 19:40:31	1 700.00
1522	Жиляков Сергей Александрович	13.11.2025 19:41:47	1 700.00
4226	Левина Анастасия Владимировна	13.11.2025 23:25:08	1 700.00
5324	Гильфанов Игорь Игоревич	13.11.2025 23:26:32	1 700.00
8056	Семёнов Роман Георгиевич	14.11.2025 05:19:41	1 700.00
46	Петрова Марина Борисовна	14.11.2025 07:32:35	1 700.00
9069	Кореневский Александр Олегович	14.11.2025 07:34:05	1 700.00
3662	Добрынин Александр Владимирович	14.11.2025 12:08:36	1 700.00
3874	Прудаев Евгений Николаевич	14.11.2025 14:48:29	1 700.00
8988	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:23:06	1 700.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 366 350 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей, подано участником под номером 7023: Седойкина Екатерина Сергеевна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 365 500 (Триста шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей подано участником под номером 263: Быкова Людмила Михайловна.

Предложения участников торгов **по лоту № 9** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 9** признается: Седойкина Екатерина Сергеевна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 9** составляет – 366 350 (Триста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался

Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался

Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
				Воздержался

Члены комиссии:

_____	М.В. Федорова	v	За
			Против
			Воздержался

_____	Н.И. Аكوшкина	v	За
			Против
			Воздержался

_____	И.Е. Кириллова	v	За
			Против
			Воздержался

_____	Н.С. Нагаева	v	За
			Против
			Воздержался